

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 123/2024/DS-PT ngày 21/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 130/QĐ-SCBSBA ngày 07/5/2024 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1165/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2878/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 cùng của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6872/TB-THADS ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo (trước đây là phường Tân Tạo, quận Bình Tân), Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là nhà, đất số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn).

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 16/01/2025, đã được kiểm tra nội nghiệp số 501/KĐBV/L1 ngày 30/6/2025.

*Thông tin về đất: vị trí nhà, đất số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005), nhằm một phần thửa thửa số 137, tờ bản đồ thứ 4, Bộ địa chính xã Tân Tạo, huyện Bình Chánh (theo tài liệu 02-CT-UB) có diện tích theo hiện trạng: 47.5m².

**Thông tin về nhà ở: nhà số 111/11/7/2A Lê Đình Cẩn có:*

+ Số tầng: 2 + sân thượng + mái che cầu thang

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3.

+ Kết cấu: tường: gạch; cột: BTCT; sàn: BT giả; mái: tôn.

+ Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 142.5m² (trong đó: Tầng 1: 47.5m²; Tầng 2: 47.5m²; Mái che cầu thang: 14.2m²; Sân thượng: 33.3m²).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 23.400.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng*);

2/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 35.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*);

3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn với phí dịch vụ thẩm định trọn gói là 25.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng*).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Huyền) (04b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền